|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Vinco Kudirkos g. 18-3**,**LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt |
| **NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2016-06-22 15:14:03 |

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **10/61969** |
| Registro tipas: | **Statiniai** |
| Sudarymo data: | **1995-04-21** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.** |
| Registro tvarkytojas: | **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.1. |  |

 | **Pastatas - Karvidė** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4196-7025-4013** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita (fermų)** |
| Pažymėjimas plane: | **1Ž1p** |
| Statybos pabaigos metai: | **1967** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Šildymas: | **Vietinis centrinis šildymas** |
| Vandentiekis: | **Vietinis vandentiekis** |
| Nuotekų šalinimas: | **Vietinis nuotekų šalinimas** |
| Sienos: | **Plytos** |
| Stogo danga: | **Asbestcementis** |
| Aukštų skaičius: | **1** |
| Bendras plotas: | **1864.79 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **1646.42 kv. m** |
| Tūris: | **9341 kub. m** |
| Užstatytas plotas: | **1379.29 kv. m** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **611388 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **48 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **318003 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **38230 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2007-10-08** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.2. |  |

 | **Pastatas - Daržinė** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4196-7025-4024** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita (ūkio)** |
| Pažymėjimas plane: | **2H1m** |
| Statybos pabaigos metai: | **1967** |
| Baigtumo procentas: | **94 %** |
| Sienos: | **Rąstai** |
| Stogo danga: | **Asbestcementis** |
| Aukštų skaičius: | **1** |
| Bendras plotas: | **791.35 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **791.35 kv. m** |
| Tūris: | **2964 kub. m** |
| Užstatytas plotas: | **846.77 kv. m** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **176089 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **70 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **52711 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **6343 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2007-10-08** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.3. |  |

 | **Pastatas - Veršidė** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4196-7025-4046** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita (fermų)** |
| Pažymėjimas plane: | **4Ž1b** |
| Statybos pabaigos metai: | **1985** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Šildymas: | **Nėra** |
| Vandentiekis: | **Vietinis vandentiekis** |
| Nuotekų šalinimas: | **Vietinis nuotekų šalinimas** |
| Sienos: | **Gelžbetonio plokštės** |
| Stogo danga: | **Asbestcementis** |
| Aukštų skaičius: | **1** |
| Bendras plotas: | **1728.65 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **1535.31 kv. m** |
| Tūris: | **6948 kub. m** |
| Užstatytas plotas: | **1829.00 kv. m** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **549000 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **41 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **324000 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **48600 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2016-01-22** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.4. |  |

 | **Pastatas - Sandėlis** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4196-7025-4035** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Sandėliavimo** |
| Pažymėjimas plane: | **3F1pm** |
| Statybos pabaigos metai: | **1980** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Šildymas: | **Nėra** |
| Vandentiekis: | **Nėra** |
| Nuotekų šalinimas: | **Nėra** |
| Dujos: | **Nėra** |
| Sienos: | **Plytos** |
| Stogo danga: | **Asbestcementis** |
| Aukštų skaičius: | **1** |
| Bendras plotas: | **431.68 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **431.68 kv. m** |
| Tūris: | **1925 kub. m** |
| Užstatytas plotas: | **469.40 kv. m** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **124826 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **70 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **37361 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **10484 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2014-12-18** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.5. |  |

 | **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo saugykla** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-0822-5280** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Statybos pabaigos metai: | **1967** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **77618 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **70 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **23285 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **2795 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2007-10-08** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2.6. |  |

 | **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso duobė - 2vnt.** |
|  | **Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.** |
| Unikalus daikto numeris: | **4196-7025-4057** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Statybos pabaigos metai: | **1967** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **51842 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **70 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **15582 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **1865 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2007-10-08** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **1995-04-21** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.1. |  |

 | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **MINDAUGAS UBARTAS, gim. 1978-04-10** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4196-7025-4013, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2016-06-13 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0240/10/02974** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2016-06-17** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.2. |  |

 | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **"Skandinavijos langai", UAB, a.k. 302488569** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4196-7025-4046, aprašytas p. 2.3.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2010-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-31242010-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2010-06-30** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.3. |  |

 | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **UAB "ADMERA", a.k. 300105463** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4196-7025-4035, aprašytas p. 2.4.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2007-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-587** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2007-02-08** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.4. |  |

 | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **VIKTORAS KONCIJALOVAS, gim. 1949-01-30** |
| Daiktas: | **pastatas Nr. 4196-7025-4024, aprašytas p. 2.2.kiti statiniai Nr. 4400-0822-5280, aprašyti p. 2.5.kiti statiniai Nr. 4196-7025-4057, aprašyti p. 2.6.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **1993-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-13051** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 1993-12-20** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

|  |
| --- |
| Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai, kadastro Nr. 4184/0500:287, Nr. 4184/0500:288, 4184/0500:289. 1Ž1p (b. p. 1I1p), 2H1m b.p(1Ž1p) |

**12. Kita informacija:**

|  |  |
| --- | --- |
| Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: | **4184/0500:287** |
| Archyvinės bylos Nr.: | **41/14690** |

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2016-06-22 15:14:03 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | MINDAUGAS UBARTAS |